

Memoria de Calidades

CUBIERTA.

Cubierta auto portante compuesta por doble chapa de acero lacada color, con aislamiento de lana de roca. Lucernarios formados por planchas de poli carbonato, bajo zonas de aparcamiento compuesto por losas alveolares pretensadas, impermeabilización y capa de rodadura.

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Cerramientos con el exterior están compuestos, según zonas, por:

En fachadas por fábrica de ladrillo macizo.

En nave, según zonas, por fábrica de ladrillo, doble chapa de acero lacada color con aislamiento de lana roca, o fábrica de bloque.

Particiones: compuestas por tabiques de ladrillo hueco tomado con mortero de cemento, o por fábrica de bloque.



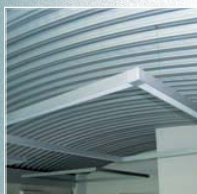
Vestuarios



Loza y grifería



Iluminación



Iluminación



Contraincendios



Mecanizado

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Compuesta por perfilaría de aluminio acabado natural con rotura de puente térmico. Vidriería tipo "climallit" o similar, con doble acristalamiento de seguridad. Puerta de entrada automática o de vidrio templado con persiana de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas de aluminio con acabado natural acristaladas con vidrio de seguridad butiral mate.

Mamparas de oficina formadas por vidrios laminados de suelo a techo con sistema Roller-glass de Klein.

Barandilla de vidrio de seguridad, con zapata inferior de acero inoxidable.

Rodapié de aluminio con acabado natural.

Forrado de vigas lateral/es en planta alta y cajón de persiana con aluminio con acabado natural.

Persiana fija de lamas de chapa de aluminio natural en curvas de planta alta.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.

Compuesto según zonas por enlucidos de yeso acabado pintado, enfoscado de mortero de cemento acabado pintado, hormigón natural ó ladrillo caravista.

En aseos y vestuarios alicatado con piezas cerámicas de 1ª calidad.

SOLADOS

En oficina, según zonas, compuesto por piezas porcelánicas de primera marca o compuestos de resinas con cuarzo de Compac Marmol&Quartz colocadas a matajunta, así como por suelo técnico registrable sobre-elevado.

En nave, hormigón pulido color, con cuarzo corindón.

En exteriores, accesos en hormigón pulido color y zonas de retranqueo mediante plaquetas 60x60cm de aglomerado de cemento bicapa cuarcita granallada fina Vacutile de Mosaicos Solana.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO.

Fontanería: Instalación de agua fría y caliente para vestuarios y aseo.

Loza y grifería: en aseo compuesta por loza y griferías de primeras marcas.

Termo eléctrico.

Climatización: Sistema de climatización compuesta por unidades Split de Pared independientes marca Carrier.

Electricidad y Telecomunicaciones: Instalación eléctrica con mecanismos tipo B-TICINO Light Tech. En nave canalizaciones bajo tubo de acero.

Iluminación en nave compuesta por luminarias industriales IEP equipadas con lámparas de halogenuro metálico de 250 W, campana estanca. En zonas bajo forjado pantallas estancas IP-65.

En zona de oficinas iluminación de Lledó compuesta por estructura ODELUX OD-2977. Y en vestuarios y aseos por halógenos empotrados y apliques estancos o portalámparas.

Preinstalación de SAI, caja de registro de entrada de telecomunicaciones, instalación de voz y datos (Rack no incluido) y conexiones a puestos de trabajo empotrados con tomas de fuerza.

Contraincendios: Acometida independiente conectada a red de la compañía suministradora, contador y Boca/s de Incendio Equipada.

OTRO EQUIPAMIENTO.

Puertas seccionales con cuadro de mando, puerta de hombre incorporada y mando a distancia.

Rampa niveladora mecanizada con cuadro de mando (su posesión depende de la posición de la nave).

Ascensores en zonas comunes para accesos a aparcamientos elevados OTIS con acabados en acero.